



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2024 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 9 mai 2024, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

---

**Saint-Placide**

**LOT 1 555 141**

Propriétaire inscrit:	Martin Cadieux	
Titre publié:	Vente 27 133 649	Matricule : 4443-75-8742
Taxes municipales :	1 361.61 \$	Taxes scolaires : 195.76 \$
Frais à déterminer		

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE ET UN (1 555 141) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 554 995**

Propriétaire inscrit:	Mathieu Binette	
Titres publiés:	Vente 24 851 493	Matricule : 4943-42-3346

Cession 25 149 474  
Cession : 26 573 974  
Taxes municipales : 5 541.91 \$ Taxes scolaires : 693.01 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (1 554 995) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### Pointe-Calumet

**LOTS 1 732 409  
1 734 959**

Propriétaire inscrit: Christopher Raymond  
Titre publié: Vente 19 357 559 Matricule : 6639-76-6184  
Taxes municipales : 5 545.27 \$ Taxes scolaires : 397.01 \$  
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF (1 732 409) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 732 400**

Propriétaires inscrits: Stéphane Richer  
Pascale Lallemand  
Titre publié: Vente 378 074 Matricule : 6639-76-8106  
Taxes municipales : 4 199.51 \$ Taxes scolaires : 386.83 \$

Désignations: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT (1 732 400) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 732 238**

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier  
Carole Brisson  
Titre publié: Vente 16 378 676 Matricule : 6639-90-2018

Taxes municipales : 9 406.12 \$                      Taxes scolaires : 780.21 \$  
Frais à déterminer

Désignations:                      Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (1 732 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 2 128 811  
2 126 301**

Propriétaire inscrit: Philippe Létourneau  
Titre publié: Vente 26 996 700                      Matricule : 6739-14-4502  
Taxes municipales : 10 025.63 \$                      Taxes scolaires : 488.59 \$  
Frais à déterminer

Désignation:                      Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT ONZE (2 128 811) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT UN (2 126 301) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 126 629**

Propriétaires inscrits: Julien Grand-Maison  
Tammy Hamester  
Titre publié: Vente 15 106 234                      Matricule : 6739-74-3434  
Taxes municipales : 8 202.68 \$                      Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation:                      Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (2 126 629) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 126 634**

Propriétaire inscrit: Nicole Auclair  
Titre publié: Vente 16 040 997                      Matricule : 6739-75-0884  
Taxes municipales : 4 213.57 \$                      Taxes scolaires : 135.57 \$  
Frais à déterminer

Désignation:                      Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX

MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT TRENTE-QUATRE (2 126 634) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### Saint-Joseph-du-lac

#### **LOT 1 733 458**

Propriétaires inscrits: Sylvain Lapensée  
Suzie Lacroix  
Titre publié: Vente 281 795 Matricule : 6640-21-8826  
Taxes municipales : 1 406.14 \$ Taxes scolaires : 349.60 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-HUIT (1 733 458) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes et contre tous les droits, titres et intérêts que Sylvain Lapensée et Suzie Lacroix peuvent prétendre avoir dans le lot 1 734 727. Tel que le tout se trouve présentement.

---

#### **LOT 4 779 889**

Propriétaire inscrit: Jamie Douville  
Titres publiés: Vente 24 371 493 Matricule : 6640-41-5622  
Vente 20 814 646  
Taxes municipales : 3 084.08 \$ Taxes scolaires : 862.35 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 779 889) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

#### **LOT 1 734 139**

Propriétaire inscrit: Jean-François Laramée  
Titres publiés: Vente 429 897 Matricule : 6742-45-7384  
Vente 11 932 030  
Cession 14 867 472

Déclaration de transmission 24 512 562  
Taxes municipales : 3 016.65 \$ Taxes scolaires : 277.96 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT TRENTE-NEUF (1 734 139) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 212**

Propriétaire inscrit: Mélanie Côté  
Titres publiés: Vente 17 284 670 Matricule : 6742-64-6003  
Cession 23 192 007  
Taxes municipales : 3 478.53 \$ Taxes scolaires : 770.90 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT DOUZE (1 734 212) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 128 325**

Propriétaires inscrits: Michael Sawicz  
Stéphanie Bockus  
Titre publié: Vente 24 733 247 Matricule : 6841-19-7506  
Taxes municipales : 2 445.15 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT VINGT-CINQ (2 128 325) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 128 369**

Propriétaires inscrits: Jean Montplaisir  
Francine Charron  
Titre publié: Vente 346 447 Matricule : 6841-46-2648  
Taxes municipales : 507.40 \$ Taxes scolaires : 184.76 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (2 128 369) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 501**

Propriétaires inscrits: Kyle Renouf  
Meaghan O'Shea-Boulanger  
Titre publié: Vente 24 253 285 Matricule : 6843-12-0399  
Taxes municipales : 3 743.52 \$ Taxes scolaires : 401.35 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (1 734 501) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Oka**

**LOT 5 699 601**

Propriétaire inscrit: Claire Lacroix  
Titres publiés: Vente 19 345 710 Matricule : 5240-74-0848  
Vente 19 351 293  
Vente 25 985 900  
Taxes municipales : 2 561.35 \$ Taxes scolaires : 843.21 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT UN (5 699 601) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 219**

Propriétaire inscrit: Karelle Cloutier  
Titre publié: Vente 26 548 600 Matricule : 5936-74-8921  
Taxes municipales : 3 370.16 \$ Taxes scolaires : 625.52 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX

CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (5 699 219) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 617**

Propriétaires inscrits: Mehmet Aca  
Abaz Radife  
Titre publié: Vente 25 468 210 Matricule : 6041-81-2858  
Taxes municipales : 6723.21 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT DIX-SEPT (5 699 617) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 700**

Propriétaire inscrit: Jean-Louis Laframboise  
Titres publiés: Vente 160 998 Matricule : 6138-53-8256  
Vente 178 633  
Vente 178 634  
Taxes municipales : 4 781.09 \$ Taxes scolaires : 664.98 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT (5 699 700) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 659**

Propriétaire inscrit: Jean-Louis Laframboise  
Titre publié: Vente 403 419 Matricule : 6138-71-1574  
Taxes municipales : 1 523.51 \$ Taxes scolaires : 179.50 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-NEUF (5 699 659) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

FAIT à Saint-Eustache ce 27<sup>e</sup> jour du mois de février deux mille vingt-quatre.

Le directrice générale et greffière-trésorière par intérim,

  
Isabelle Jalbert