



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le douzième (12<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2022 à 10 h** au salon des Bâtitseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 12 mai 2022, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

---

**Saint-Placide**

**LOT 1 553 927**

Propriétaire inscrit : Guirlande Noël  
Titre publié : Vente 25 390 133 Matricule : 4543-79-6500  
Taxes municipales : 9 472.06 \$ Taxes scolaires : 647.38 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT (1 553 927) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 554 508**

Propriétaires inscrits : Guillaume Demers  
Jean-Philippe Bilodeau  
Titre publié : Vente 20 425 712 Matricule : 4944-77-7562  
Taxes municipales : 5 758.79 \$ Taxes scolaires : 721.68 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT HUIT (1 554 508) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Saint-Joseph-du-Lac**

**LOT 1 733 063**

Propriétaire inscrit : Gestion Pronord Inc.  
Titres publiés : Vente 19 103 534 Matricule : 6442-68-9612  
Vente 12 463 604  
Taxes municipales : 3 794.02 \$ Taxes scolaires : 27.72 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE SOIXANTE-TROIS (1 733 063) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 139**

Propriétaire inscrit : Jean-François Laramée  
Titres publiés : Vente 429 897 Matricule : 6742-45-7384  
Vente 11 932 030  
Cession 14 867 472  
Déclaration de transmission 24 512 562  
Taxes municipales : 2 673.67 \$ Taxes scolaires : 818.02 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT TRENTE-NEUF (1 734 139) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 212**

Propriétaire inscrit : Mélanie Côté  
Titres publiés : Vente 17 284 670 Matricule : 6742-64-6003  
Cession 23 192 007  
Taxes municipales : 3 348.96 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT DOUZE (1 734 212) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 4 285 058 (partie privative)  
4 285 053 (partie commune)**

Propriétaire inscrit : Joëlle Ouellette  
Titre publié : Vente 18 338 451 Matricule : 6842-46-0437-00-0035  
Taxes municipales : 2 194.18 \$ Taxes scolaires : 516.26 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

La fraction d'un immeuble assujéti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous le numéro 15 817 345, comprenant :

- a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE CINQUANTE-HUIT (4 285 058) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 35, rue Lucien-Giguère, Saint-Joseph-du-Lac, province de Québec, J0N 1M0; et
- b) la quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établies dans la déclaration de copropriété précitée.

Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Pointe-Calumet**

**LOT 1 732 314**

Propriétaire inscrit : Geoffrey Wacker  
Titres publiés : Vente 305 235 Matricule : 6639-67-0592  
Vente 374 187  
Vente 408 567  
Taxes municipales : 5 881.33 \$ Taxes scolaires : 195.49 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE TROIS CENT QUATORZE (1 732 314) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 1 732 409  
1 734 959**

Propriétaire inscrit : Christopher Raymond  
Titre publié : Vente 19 357 559 Matricule : 6639-76-6184  
Taxes municipales : 5 029.46 \$ Taxes scolaires : 342.32 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant composé des lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF (1 732 409) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 732 634**

Propriétaire inscrit : Jean-Pierre Laviolette  
Titres publiés : Vente 119 711 Matricule : 6738-38-0687  
Déclaration de transmission et cession 14 702 863  
Déclaration de transmission 20 055 135  
Taxes municipales : 2 974.55 \$ Taxes scolaires : 152.85 \$  
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE SIX CENT TRENTE-QUATRE (1 732 634) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 126 188**

Propriétaire inscrit : Rémi Jean  
Titres publiés : Vente 16 180 820 Matricule : 6739-40-7257  
Cession 22 947 554  
Taxes municipales : 5 648.16 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ (2 127 585), DEUX MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE MILLE DEUX CENT CINQUANTE-SEPT (2 750 257), DEUX MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (2 750 258), DEUX MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE MILLE DEUX CENT CINQUANTE-NEUF (2 750 259) et DEUX MILLIONS SEPT CENT CINQUANTE MILLE DEUX CENT SOIXANTE (2 750 260) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 127 936**

Propriétaire inscrit : Serge Jacques  
Titre publié : Donation 337 244      Matricule : 6841-64-8855  
Taxes municipales : 1 .99 \$      Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation :  
Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT TRENTE-SIX (2 127 936) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

FAIT à Saint-Eustache ce 28e jour du mois de février deux mille vingt-deux.

Le directeur général et secrétaire-trésorier,



---

Jean-Louis Blanchette