

01 MAR. 2019

9h00
heure-minutes

24446366



MRC
Deux-Montagnes

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9^e) jour du mois de mai 2019 à 10 h** en la salle des délibérations de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h jeudi le 9 mai 2019, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Oka

LOT 5 699 767

Propriétaire inscrit: Dominic Perreault

Titre publié: Vente 14 370 707

Taxes municipales : 1 694.86 \$

Frais à déterminer

Matricule : 5240-78-2270

Taxes scolaires : 988.09 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-SEPT (5 699 767) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 402

Propriétaire inscrit: Jean Godard
Titres publiés: Vente 22 369 860
Vente 428 950
Taxes municipales : 9 596.64 \$
Frais à déterminer

Matricule : 5835-18-7292
Taxes scolaires : 4 327.88 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE QUATRE CENT DEUX (5 700 402) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 463

Propriétaire inscrit: Rolande Maranda
Titres publiés: Déclaration de transmission 18 888 445
Vente 120 989

Matricule : 5835-47-8970-01
5834-47-8970-02

Taxes municipales : 1 823.24 \$
Frais à déterminer

Taxes scolaires : 0 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TROIS (5 700 463) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 5 700 601 (partie privative)
5 700 990 (partie commune)**

Propriétaire inscrit: Jacques Bastarache
Titre publié: Vente 23 894 866
Taxes municipales : 1 312.69 \$
Frais à déterminer

Matricule : 5835-78-7051-00-0103
Taxes scolaires : 133.47 \$

Désignation:

La fraction d'un immeuble assujetti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous le numéro 14 046 498 et sa modification, publié audit bureau sous le numéro 23 818 410, comprenant:

a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT UN (5 700 601) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 103 du bâtiment dont l'adresse est la suivante: 169, rue Notre-Dame, en la Oka, province de Québec, J0N 1E0; et

b) la quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établie dans la déclaration de copropriété précitée ainsi que dans sa modification. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 547

Propriétaire inscrit: Louise Harbour

Titres publiés: Déclaration de transmission 21 211 011

Déclaration de transmission 20 595 749

Vente 102 432

Vente 94 916

Matricule : 5836-61-2161

Taxes municipales : 2 368.81 \$

Taxes scolaires : 785.55 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE CINQ CENT QUARANTE-SEPT (5 700 547) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 701 475

Propriétaires inscrits: Jean-Philippe Poulin

Isabelle Fournier

Titre publié: Vente 22 517 834

Matricule : 5836-72-0894

Taxes municipales : 4 529.73 \$

Taxes scolaires : 692.91 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE (5 701 475) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 671

Propriétaire inscrit: Ronald Guindon

Titre publié: Vente 14 036 383

Matricule : 5836-80-4422

Taxes municipales : 393.53 \$

Taxes scolaires : 0 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT SOIXANTE ET ONZE (5 700 671) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 652

Propriétaire inscrit: Jean Godard
Titres publiés: Vente 22 369 906
Vente 14 436 940
Taxes municipales : 2 770.32 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6137-59-1033
Taxes scolaires : 1 638.03 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-DEUX (5 699 652) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-lac

LOT 3 372 094

Propriétaire inscrit: Claudette Menicucci
Titre publié: Vente 169 502
Taxes municipales : 1 846.11 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6342-68-2405
Taxes scolaires : 1 475.56 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATORZE (3 372 094) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 732 916

Propriétaire inscrit: Roberto Sgorlon
Titres publiés: Vente 14 767 122
Vente 418 824
Taxes municipales : 2 534.38 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6342-68-6046
Taxes scolaires : 355.20 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE NEUF CENT SEIZE (1 732 916) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 1 734 921
1 733 498**

Propriétaire inscrit: Gabriel Brisebois
Titre publié: Vente 21 468 246
Taxes municipales : 2 465.18 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6640-40-5875
Taxes scolaires : 254.17 \$

Désignation:

Deux immeubles situés en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT VINGT ET UN (1 734 921) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (1 733 498) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 733 699

Propriétaires inscrits: Michel Boutet
Blanche Lévesque
Titres publiés: Donation 16 694 480
Vente 11 737 151
Taxes municipales : 4 281.50 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6643-60-5241
Taxes scolaires : 1 277.34 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (1 733 699) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 3 605 900

Propriétaires inscrits: Daniel Landry
Stéphanie Chartrand
Titre publié: Vente 14 870 399
Taxes municipales : 872.96 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6742-01-6033
Taxes scolaires : 511.69 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT CINQ MILLE NEUF CENTS (3 605 900) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 733 996

Propriétaire inscrit: Pierre Nicolas Lalonde

Titres publiés: Vente 18 826 460

Vente 14 356 159

Matricule : 6742-61-9771

Taxes municipales : 1 022.43 \$

Taxes scolaires : 246.42 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (1 733 996) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 103 378

Propriétaire inscrit: Jeffrey Delcourt

Titre publié: Vente 22 973 425

Matricule : 6743-38-8319

Taxes municipales : 2 164.36 \$

Taxes scolaires : 707.80 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT TROIS MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (5 103 378) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 3 053 170

Propriétaire inscrit: Constructions D. Lalonde Inc.

Titre publié: Vente 11 222 968

Matricule : 6842-19-8709

Taxes municipales : 1 053.39 \$

Taxes scolaires : 1 114.30 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQUANTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE-DIX (3 053 170) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOTS 4 285 058 (partie privative)

4 285 053 (partie commune)

Propriétaire inscrit: Joëlle Ouellette

Titre publié: Vente 18 338 451

Matricule : 6842-46-0437-00-0035

Taxes municipales : 2 456.27 \$
Frais à déterminer

Taxes scolaires : 0 \$

Désignation:

La fraction d'un immeuble assujéti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous le numéro 15 817 345, comprenant :

a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE CINQUANTE-HUIT (4 285 058) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 35, rue Lucien-Giguère, Saint-Joseph-du-Lac, Québec, J0N 1M0; et

b) la quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établie dans la déclaration de copropriété précitée. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 524

Propriétaire inscrit: Yvan Lavallée

Titres publiés: Vente 352 559
Vente 297 117

Matricule : 6843-22-4938

Taxes municipales : 1 847.98 \$

Taxes scolaires : 1 292.34 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (1 734 724) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

LOT 2 126 312

Propriétaire inscrit: Dave Turgeon

Titres publiés: Vente 21 322 753
Vente 19 939 974

Matricule : 6739-15-4105

Taxes municipales : 5 556.01 \$

Taxes scolaires : 877.73 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS

CENT DOUZE (2 126 312) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 537

Propriétaire inscrit: Berthe Lismonde
Titre publié: Vente 284 531
Taxes municipales : 3 253.49 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6739-52-5961
Taxes scolaires : 45.01 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT TRENTE-SEPT (2 126 537) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 505

Propriétaire inscrit: Vincent Grondin
Titre publié: Vente 18 338 324
Taxes municipales : 6 607.49 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6739-54-2375
Taxes scolaires : 641.37 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT CINQ (2 126 505) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 941

Propriétaire inscrit: Sonia Savignac
Titre publié: Vente 16 519 738
Taxes municipales : 6 267.48 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6839-05-4267
Taxes scolaires : 749.00 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (2 126 941) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 680 586

Propriétaires inscrits: Mathieu David
Anne-Marie Bélisle

Titre publié: Vente 15 798 570
Taxes municipales : 7 187.70 \$
Frais à déterminer

Matricule : 6839-19-8908
Taxes scolaires : 0 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 680 586) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Placide

LOT 1 555 197

Propriétaire inscrit: Éric Argenti
Titre publié: Vente 10 409 281
Taxes municipales : 3 365.59 \$
Frais à déterminer

Matricule : 5243-20-0913-00-0000
Taxes scolaires : 934.37 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (1 555 197) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 555 085

Propriétaire inscrit: Ô 4 Vents Inc.
Titre publié: Vente 19 940 902
Taxes municipales : 2 627.86 \$
Frais à déterminer

Matricule : 5243-02-6700-00-0000
Taxes scolaires : 585.19 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE QUATRE-VINGT-CINQ (1 555 085) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 555 026

Propriétaire inscrit: Line Dagenais
Titre publié: Vente 23 170 810
Taxes municipales : 1 816.26 \$
Frais à déterminer

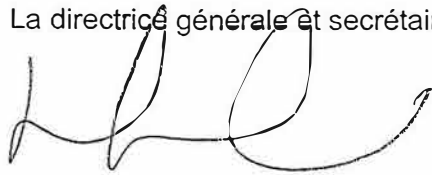
Matricule : 4943-63-9414-00-0000
Taxes scolaires : 149.40 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE VINGT-SIX (1 555 026) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

FAIT à Saint-Eustache ce 28e jour du mois de février deux mille dix-neuf.

La directrice générale et secrétaire-trésorière



Nicole Loiseau